



# romstal



UNIVERSUL INSTALATIILOR DE CALITATE - MURES

CENTRALE TERMICE - RADIATOARE DIN ALUMINIU, OTEL, FONTA - ROBINETARIE - APARATE DE AER CONDITIONAT  
TUBULATURA PENTRU INSTALATII HIDROTERMICE POMPE SI HIDROFOARE - OBIECTE SANITARE - SCULE SI ACCESORII PENTRU INSTALATII

## CONTRACT DE INTRETINERE

Nr. 11832 din 29.01.2019

### INTRE:

1. S.C. "ROMSTAL MUREȘ" S.R.L., cu sediul in Targu Mures, str. Gheorghe Doja, nr. 191, inmatriculata la Oficiul Registrului Comertului sub nr. J-26/143/2000, telefon/fax: 0265.263.929; 0265.264.291, CIF RO-12763600, avand contul nr. RO29 RNCB 3600 0000 7516 0001, deschis la Banca Comerciala Romana - Targu Mures, reprezentata de Hodor Zoltán in calitate de Administrator-Director General, Ing. Szombatlai J. Attila, in calitate de Director Tehnic - RVT, Ing. Nyisztor Gavril, in calitate de Inginer - RSL IP - de Punerea In Functiune - Service si Reparare - Verificari Tehnice Periodice si Admiterea Functionarii aparatelor, denumita, in continuare, **EXECUTANT**

si

2. S.C. (Dl. / Dna.) " CASA FURNETARNA DE REZINA cu sediul in TARGHES, inmatriculata la Oficiul Registrului Comertului sub nr. \_\_\_\_\_, telefon/fax: \_\_\_\_\_, cod fiscal 13591979, avand contul nr. \_\_\_\_\_, deschis la banca TREZORERIA TARGHES, si reprezentata de \_\_\_\_\_, in calitate de \_\_\_\_\_, denumita, in continuare **BENEFICIAR**.

C.I. / B.I.: .....

C.N.P.: .....

### I. OBIECTUL CONTRACTULUI

- Prin incheierea prezentului contract, **Executantul** se obliga sa execute o revizie la echipamentele mentionate la punctul 1.3., la o data stabilita de comun acord cu beneficiarul.
- La aparatele pentru care legislatia in vigoare prevede obligativitatea legalizarii functionarii de catre personal autorizat ISCIR, la intervale de 2 ani, revizia anuala va fi inlocuita cu verificarea tehnica periodica (VTP - Conform PT A1-2010, PT C9, PT C2 toti posesorii de centrale termice trebuie sa detina autorizatia de functionare a acesteia) obligatorie in vederea prelungirii autorizatiei de functionare (AF) a aparatului.
- Contractul se refera la urmatoarele echipamente:

MARCA	TIP	SERIE Certificat garantie	SERIE echipament
SIME	Grup termic RMG 70MKII		3205946803
SIME	Grup termic RMG 70 MKII		3207962523
HERMANN	Microc. EURA 2P SE		360P4 / 14.03
HERMANN	Microc. EURA 2P SE		41355 / 16.03
HERMANN	Microc. EURA 2P SE		41846 / 21.02

4. Echipamentele sunt montate la adresa din LOC. TARGHES, STR. TUDOR VLADIMIRESCU,  
NR. 60  
.....  
.....  
.....

## II. OBLIGATIILE EXECUTANTULUI

1. La data stabilita impreuna cu **Beneficiarul**, **Executantul** se va prezenta la locul de montare mentionat la punctul 1.4. si va efectua toate lucrarile ce fac obiectul prezentului contract; luand in considerare data primei puneri in functiune a aparatelor mentionate la punctul 1.3, **Executantul** recomanda efectuarea reviziilor, respectiv a verificarilor tehnice periodice in urmatoarea perioada (luna) a anului:  
29.01.2019 - 31.12.2019
2. Fiecare revizie tehnica va consta, in mod obligatoriu, in efectuarea operatiunilor cuprinse in *LISTA OPERATIILOR DE INTRETINERE*, - anexa 1 la prezentul Contract.
3. **Executantul** va instrui personalul de exploatare desemnat de **Beneficiar** la fiecare revizie, in scopul asigurarii utilizarii corespunzatoare si corecte a aparatelor.
4. Personalul **Executantului** se obliga sa respecte reglementarile si regulamentele interioare ale **Beneficiarului**, daca exista si a fost informat despre acestea, pe toata durata prezentei sale in zona unde sunt instalate echipamentele.
5. Pe intreaga perioada de valabilitate a contractului, sub rezerva prevederilor punctului 4.3., **Executantul** va asigura interventii si piese de schimb in caz de necesitate, in urmatoarele conditii:
  - A. pentru interventii care nu fac obiectul prezentului contract (la solicitare), valoarea manoperei este inclus in Anexa 2 la Contract de Intretinere, pag. 5 (preturile practicate in mod curent de **Executant**);
  - B. pentru piesele de schimb utilizate la interventiile solicitate, in perioada de valabilitate a contractului, se va face o reducere de 10 %, fata de preturile de vanzare practicate in mod curent de **Executant**.

## III. OBLIGATIILE BENEFICIARULUI

1. **Beneficiarul** va solicita efectuarea reviziei la compartimentul SERVICE al **Executantului**, cu minimum 10 zile inaintea datei la care se doreste programarea.
2. **Beneficiarul** va asigura accesul personalului **Executantului** la locul de montare al echipamentelor care fac obiectul contractului.
3. **Beneficiarul** va confirma, prin semnatura, lucrarile intreprinse si inscrise pe documentele prezentate, iar dupa efectuarea probelor va confirma modul de functionare a echipamentelor, obligandu-se sa ia toate masurile pentru rezolvarea remedierilor propuse.
4. **Beneficiarul** se obliga sa respecte instructiunile de exploatare a echipamentelor contractate, in conformitate cu prevederile documentatiei tehnice a producatorului.
5. **Beneficiarul** nu va permite accesul altor persoane la echipamente, exceptand specialistii **Executantului**. Interventia altor persoane asupra echipamentului, elibereaza de raspundere **Executantul**.
6. In cazul in care **Executantul** a aplicat sigilii la echipamente sau la reglajele efectuate si va aduce la cunostinta Beneficiarului acest lucru, **Beneficiarul** are obligatia de a nu rupe / deteriora nici unul dintre sigiliile aplicate.

## IV. PRETUL CONTRACTULUI. CONDITII DE PLATA

1. Valoarea contractului, constand in efectuarea activitatilor mentionate in capitolul I din prezentul contract, este de 934,96 / \_\_\_\_\_ ani (T.V.A. inclus).
2. Pentru echipamentele montate in afara localitatii in care isi are sediul unitatea de service, la valoarea sus-mentionata se va adauga o taxa de deplasare, in valoare de **1,10 - RON/km.** (dus si intors).
3. Valoarea contractului va fi achitata de **Beneficiar** in avans, astfel:
  - A. la semnarea contractului, se va achita valoarea mentionata la punctul 4.1. pentru perioada de valabilitate de 12 sau 24 luni a contractului;
  - B. achitarea a valorii mentionate la punctul 4.1., da dreptul Beneficiarului de a obtine reducerile mentionate la punctul 2.5. B
  - C. taxa de deplasare (mentionata la punctul 4.2), daca este cazul, va fi achitata la data fiecarei revizii pentru revizia respectiva;

4. Platile se vor efectua in lei RON, (prin numerar, CEC sau Ordin de Plata), iar pentru fiecare suma incasata, **Executantul** va remite **Beneficiarului** Factura Fiscala si Chitanta.
5. In raport de necesitati si de posibilitatile **Executantului**, **Beneficiarul** poate solicita lucrari suplimentare, suportand costurile incluse in devizul intocmit de personalul **Executantului** (ex.: spalare chimica, montare accesorii etc.).

#### V. PREVEDERI FINALE

1. Forta majora apara de raspundere partea care o invoca in teren de 5 zile de la data aparitiei si o dovedeste in termen de 15 zile de la aceasta data.
2. Prezentul contract are o valabilitate de 12 sau 24 luni calendaristice in functie de optiunea Beneficiarului, prin efectul platii sumei mentionate la punctul 4.1.
3. Eventualele litigii se vor solutiona, potrivit legii romane, prin conciliere directa, iar, in caz de nesoluti onare, de instantele judecatoresti, conform dreptului comun.
4. Prezentul contract poate fi reziliat in urmatoarele situatii:
  - (aaa) la implinirea perioadei de valabilitate pentru care acesta a fost incheiat;
  - (bbb) prin acordul scris al partilor;
  - (ccc) in cazul neplatii in avans a valorii contractului, conform Art. 4, pct. 4.1;
  - (ddd) nerespectarea uneia sau mai multor prevederi contractuale, daca partea in culpa nu ia masuri de executare in termen de 10 zile calendaristice de la data primirii avizarii de la cealalta parte;
  - (eee) in cazul dizolvarii si lichidarii judiciare, ori a incetarii de plati sau falimentului oricareia dintre parti.

Incheiat astazi 29.01.2019, la CJP MURES, in doua (2) exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

**EXECUTANT,**  
(Nume, prenume, semnatura, stampila)  
Hodor Zoltán  
Administrator - Director General

Ing. Szombattalvi J. Attila  
Director Tehnic - RVT

Ing. Nyisztor Gavril  
Inginer - RSL IP



**BENEFICIAR,**  
(Nume, prenume, semnatura)  
CASA JUDETEANA DE PENSII



C.J.P. MURES  
"VIZAT PENTRU CONTR. FINANCIAR"  
Data 29.01.2019  
Semnatura [Signature]

**"CERTIFICAT IN PRIVINTA REALITATII  
REGULARITATII SI LEGALITATII"**  
NUME PRENUME OLTEANU RASU  
DATA 29.01.2019 SEMNATURA [Signature]

VIZAT  
JUDICIAL  
BS

## **ANEXA 1 la Contract de Intretinere**

### **LISTA OPERATIUNILOR DE INTRETINERE**

<p><b>Preparatoare instantanee de apa calda menajera</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Curatirea termocuplului;</li><li>2. Curatirea schimbatorului de caldura;</li><li>3. Verificarea etanseitatii incalzitorului;</li><li>4. Curatirea duzei pentru flacara de veghe;</li><li>5. Verificarea presiunii de combustibil;</li><li>6. Verificarea tirajului cosului de fum;</li><li>7. Verificarea bunei circulatii a agentului termic in aparat;</li><li>8. Verificarea filtrului stabilizator de gaz.</li></ol>	<p><b>Cazane de fonta si otel</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Curatirea cazanului (drumuri de fum, focar);</li><li>2. Verificarea etanseitatii cazanului;</li><li>3. Verificarea bunei functionari a automatizarii echipamentului</li><li>4. Verificarea pompelor de circulatie;</li><li>5. Verificarea tensiunii de alimentare;</li><li>6. Verificarea functionarii boilerelor instalate la microcentrale, inlocuindu-se, contra cost, anodul de magneziu, dupa caz;</li><li>7. Verificarea tirajului cosului de fum;</li></ol>
<p><b>Microcentrale murale pe gaz.</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Curatirea termocuplului;</li><li>2. Curatirea schimbatorului de caldura primar;</li><li>3. Verificarea etanseitatii centralei;</li><li>4. Curatarea duzei la flacara de veghe;</li><li>5. Curatarea si reglarea electrodului de aprindere;</li><li>6. Verificarea presiunii de combustibil;</li><li>7. Verificarea pompei de circulatie;</li><li>8. Verificarea vanei cu 3 cai;</li><li>9. Verificarea electrodului de ionizare;</li><li>10. Verificarea presostatelor;</li><li>11. Verificarea bunei functionari a electrovanelor;</li><li>12. Verificarea instalatiei electrice;</li><li>13. Verificarea tirajului cosului de fum;</li><li>14. Verificarea bunei circulatii a agentului termic din centrala;</li><li>15. Evaluarea capacitatii de functionare normala a fiecarui subsamblu;</li><li>16. Curatirea schimbatorului de caldura secundar;</li><li>17. Verificarea filtrului stabilizator de gaz.</li></ol>	<p><b>Arzatoare pe combustibil lichid</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Verificarea tensiunii de alimentare;</li><li>2. Verificarea si curatirea filtrelor;</li><li>3. Verificarea, curatirea si reglarea pompei de combustibil;</li><li>4. Verificare si reglare electrozi de aprindere si a fotocelulei;</li><li>5. Verificarea ventilatorului si reglarea aerului;</li><li>6. Verificarea reglajelor la arzator cu ajutorul gaz-analizorului la echipamente de peste 50.000 kcal/h;</li><li>7. Verificarea functionarii blocului de comanda si simularea avariilor;</li><li>8. Verificarea etanseitatii instalatiei de alimentare cu combustibil;</li><li>9. Verificarea si curatarea duzei;</li></ol>
<p><b>Grupuri termice cu functionare pe gaz</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Curatirea cazanului (drumuri de fum, focar);</li><li>2. Verificarea etanseitatii cazanului;</li><li>3. Verificarea bunei functionari a automatizarii echipamentului;</li><li>4. Verificarea pompelor de circulatie;</li><li>5. Verificarea tensiunii de alimentare;</li><li>6. Verificarea functionarii boilerelor instalate la microcentrale, inlocuindu-se, contra cost, anodul de magneziu, daca este cazul;</li><li>7. Verificarea tirajului cosului de fum;</li><li>8. Verificarea bunei functionari a electrovanelor;</li><li>9. Verificarea filtrului stabilizator de gaz.</li></ol>	<p><b>Grupuri termice cu functionare pe combustibil lichid</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Curatirea cazanului (drumuri de fum, focar);</li><li>2. Verificarea etanseitatii cazanului;</li><li>3. Verificarea bunei functionari a automatizarii echipamentului</li><li>4. Verificarea pompelor de circulatie;</li><li>5. Verificarea tensiunii de alimentare;</li><li>6. Verificarea functionarii boilerelor instalate la microcentrale, inlocuindu-se, contra cost, anodul de magneziu, dupa caz;</li><li>7. Verificarea tirajului cosului de fum;</li><li>8. Verificarea etanseitatii conductelor de alimentare cu combustibil a echipamentului;</li><li>9. Verificarea bunei functionari a pompei de combustibil;</li><li>10. Verificarea si curatirea duzei;</li><li>11. Verificarea si reglarea arzatorului</li></ol>
<p><b>Arzatoare pe gaz</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Verificarea tensiunii de alimentare;</li><li>2. Verificarea filtrului stabilizator de gaz;</li><li>3. Verificarea reglajelor la arzator cu ajutorul gaz-analizorului la echipamente de peste 50.000 kcal/h;</li><li>4. Verificarea si reglarea electrozilor de aprindere si ionizare;</li><li>5. Verificarea electrovanelor si a dispozitivelor de siguranta;</li><li>6. Verificarea presostatelor de aer si gaz;</li><li>7. Verificarea functionarii blocului de comanda si simularea avariilor;</li></ol>	<p><b>Instalatii de dedurizare</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Verificarea etansarii grupului de vane si rezervorului de rasini;</li><li>2. Verificarea si curatirea filtrelor (grup vane, rezervor)</li><li>3. Verificarea si programarea parametrilor de functionare;</li><li>4. Verificarea tensiunilor de alimentare si a starii instalatiei electrice;</li><li>5. Verificarea motorului camei;</li><li>6. Reglare plutitor (flotor) rezervor saramura;</li><li>7. Curatirea rezervorului de saramura;</li><li>8. Reglare by-pass intrare - iesire.</li></ol>

## **ANEXA 2 la Contract de Intretinere**

### **TARIFE REVIZII / VERIFICARI TEHNICE PERIODICE**

TIP APARATE	PUTERI (KW)	VTP PE 2 ANI (RON)	VTP + CONTRACT DE INTRETINERE PE 2 ANI (RON)
Convectoare cu functionare pe gaz (natural / fortat)	Toate	90	120
Preparatoare instantanee si boilere pe gaz	Toate	100	145
Microcentrale murale pe gaz (clasic / condensatie)	P < 40	110	200
	70 > P > 40	160	250
	P > 70	210	290
Grupuri termice cu functionare pe gaz	P < 70	180	270
	400 > P > 70	230	380
Cazane de fonta si otel	P < 70	250	350
	400 > P > 70	500	650
	> 400	1.000	1.310
Arzatoare pe gaz	P < 70	200	350
	400 > P > 70	350	440
	> 400	550	870
Grupuri termice cu functionare pe combustibil lichid	P < 70	-	300
	P > 70	-	500
Arzatoare pe combustibil lichid	P < 70	-	300
	P > 70	-	500
Instalatii de dedurizare simplex	toate	-	150
Instalatii de dedurizare duplex	toate	-	200
(*) Pentru orice alt tip de aparate la care se doreste incheierea unui Contract de Intretinere, tariful va fi stabilit in functie de valoarea si complexitatea echipamentelor.			

*Nota: tarifele incluse in Anexa 2 cuprind analiza de gaze, intocmire documente, admiterea functionarii (P<400 kW) pe 2 ani si contract intertinere dupa caz.*

### **ALTE TARIFE PRACTICATE IN MOD CURENT PENTRU INTERVENTII (la solicitare)**

TIP ACTIVITATE	TARIF PRACTICAT IN MOD CURENT (RON)
Manopera pentru 1 ora de interventie (in care sunt incluse taxa de deplasare in localitatea Targu Mures si taxa de constatare). <b>Nota:</b> in cazul in care interventia necesita mai mult de o ora de munca, pentru fiecare ora de lucru inceputa se aplica aceste tarife.	40 – in perioada de garantie 60 – in afara perioadei de garantie 40 – cu contract de intretinere
Piese de schimb	- conform listei de preturi practicata de Executant, cu reducere de 10 % conform contract

*Toate tarifele incluse in Anexa 2 includ TVA (19 %) si sunt valabile la data incheierii prezentului contract. Societatea ROMSTAL MURES isi rezerva dreptul de a modifica oricare dintre tarifele incluse in prezenta anexa, cu obligatia notificarii in scris a clientului, la adresa indicata in preambul.*

*Tarifele incluse in Anexa 2 NU contin taxa de avizare ISCIR / CNCIR (P>400 kW), ceea ce Beneficiarul trebuie sa achite la CNCIR S.A. Sucursala Targu Mures, NU contin contravaloarea pieselor de schimb si solutiile chimicale folosite.*

*Piesele de schimb si solutiile chimicale se vor achita in functie de tipul si cantitatea utilizata.*

EXECUTANT,  
S.C. ROMSTAL MUREȘ S.R.L.



BENEFICIAR,  
(Nume, prenume, semnatura)

CASA JUDETEANA DE PENSII  
NEAGOE IORDANA



