

**CONTRACT DE COMODAT**  
Nr. 5970 /26.05.2017



Având în vedere Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr. 55/27.04.2017 privind darea în folosință gratuită a unor spații din imobilul ce aparține domeniului public județean, situat în municipiul Tîrgu Mureș, B-dul 1 Decembrie 1918, nr. 24-26,

### I. PARTILE CONTRACTANTE

**1.1. Spitalul Clinic Județean Mureș**, cu sediul în Târgu Mureș, str. Bernady Gyorgy, nr. 6, tel. 0265230000, fax 0265230001, cod fiscal 24014380, cont IBAN:RO15TREZ47621F330800XXXX deschis la Trezoreria Tg. Mureș, reprezentant legal prin manager dr.Dan Sîmpălean, în calitate de **comodant, pe de o parte,**

**și**

**1.2. Casa Teritorială de Pensii Mureș**, cu sediul în Tg. Mureș, str.T. Vladimirescu, nr. 60, jud. Mureș, telefon : 0265/311021, fax: 0265/262018, cod fiscal 13591979, reprezentată legal prin director executiv Ec. Eugenia Neagoe și director executiv adj. Ec. Manuela Chiorean, în calitate de **comodatar, pe de altă parte**

Au convenit să încheie prezentul contract de comodat cu respectarea următoarele clauze:

### II. OBIECTUL CONTRACTULUI

**2.1 Comodantul** dă spre folosință gratuită **comodatarului** unele spații în suprafață totală de 99,78 mp, aflate la etajul II al imobilului situat în Tg. Mureș, B-dul 1 Decembrie 1918, nr. 24-26, pentru funcționarea cabinetului teritorial de expertiză medicală a capacității de muncă.

**2.2.** Spațiile menționate la art. 2.1. sunt identificate în Anexa ce face parte integrantă din prezentul contract

**2.3.** Predarea-preluarea spațiilor se va face pe bază de proces-verbal care se va încheia în termen de 5 zile de la data semnării de către ambele părți a contractului și constituie Anexa nr. 2 la contractul de comodat.

### III. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

#### 3.1 Obligațiile comodatarului sunt următoarele:

- a) să îngrijească și să conserve spațiile ca un bun proprietar;
- b) să folosească spațiul conform destinației sale, determinată prin natura sa;
- c) să suporte toate cheltuielile de folosință a spațiului (cheltuieli de întreținere, utilități, reparații, precum și orice alte cheltuieli rezultate din folosința spațiului);
- d) să predea spațiile libere și în bună-stare, la data expirării termenului contractului, inclusiv investițiile realizate, cel puțin în condițiile în care a fost preluat, în caz contrar urmând să suporte contravaloarea daunelor produse;
- e) comodatarul poate investi în spațiul ce face obiectul prezentului contract sau poate realiza lucrări de modernizare numai cu acordul comodantului;
- f) răspunde dacă spațiul se deteriorează din vina sa.

#### 3.2 Obligațiile comodantului sunt următoarele:

- a) să predea spre folosință **comodatarului** spațiul mai sus menționat;
- b) să răspundă de repararea daunelor cauzate de viciile ascunse ale spațiului.



#### **IV. PLATA UTILITĂȚILOR**

**4.1 Comodatarul** va achita lunar contravaloarea utilităților pentru luna anterioară (energie electrică, termică, apă, etc). Contravaloarea acestor cheltuieli va fi facturată de către comodant, la prețurile practice de furnizorii de utilități; notele de calcul întocmite în acest scop de către administratorul imobilului vor fi anexate la factură.

**4.2** Plata facturii se face în termen de 30 de zile de la emiterea acesteia în contul RO15TREZ47621F330800XXXX, deschis la Trezoreria Tg-Mureș.

#### **V. DURATA CONTRACTULUI**

**5.1** Presentul contract de comodat intră în vigoare la data de 13.06.2017 și este valabil până la data de 30.04.2020.

**5.2** Prin acordul părților, prezentul contract poate să înceteze și înainte de termenul prevăzut la art. 5.1.

#### **VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

**6.1** Presentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesar intervenția unui/unei Tribunal arbitral/Instanțe judecătorești, în cazul în care una dintre părți:

- nu-și execută una dintre obligațiile esențiale enumerate la cap.III din prezentul contract;
- își încalcă vreuna dintre obligațiile sale, după ce a fost avertizată, printr-o notificare scrisă, de către cealaltă parte, că o nouă nerespectarea a acestora va duce la rezoluțiunea/rezilierea prezentului contract  
sau
- în termen de 30 zile de la data primirii notificării prin care i s-a adus la cunoștință că nu și-a executat ori își execută în mod necorespunzător oricare dintre obligațiile ce-i revin.

**6.2** Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 10 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

**6.3** Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

**6.4** Prevederile prezentului (capitol/ articol/ alineat) nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

#### **VII. CAZUL FORTUIT SAU DE FORȚA MAJORĂ**

**7.1.** Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea în mod necorespunzător - total sau partial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

**7.2.** Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 10 zile, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

**7.3.** Dacă în termen de 10 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune - interese.

#### **VIII. LITIGII**

**8.1** Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

8.2 În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

### IX. CLAUZE FINALE

9.1 Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

9.2 Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice alte înțelegeri survenite între părțile contractante, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

Prezentul contract s-a încheiat într-un număr de 2 exemplare, astăzi 26.05.2017 data semnării lui.

#### COMODANT

**Spitalul Clinic Județean Mureș**

Manager  
Dr. Dan Sîmpălean



Director Financiar-Contabil  
Ec. Pop Sorin Aurelian

*[Handwritten signature]*  
Vizat juridic

#### COMODATAR

**Casa Teritorială de Pensii Mureș**

Director executiv  
Ec. Esigenia Neagoe



Director executiv adjunct  
Ec. Manuela Chiorean

Vizat juridic



C.J.P. MUREȘ  
"VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR"  
PROPRIU S  
Data 26 MAI 2017  
Semnatura *[Signature]*