

14374 / 15.02.2019

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
MUNICIPIUL REGHIN

P-ța Petru Maior, nr. 41, cod: 545300
Cod Fiscal: 3675258
Web: www.primariareghin.ro

Telefon: 0265-511112
Fax: 0265-512542
E-mail: office@primariareghin.ro

Nr. 59521/15.02.2019

CONTRACT DE COMODAT

nr. 59521/15.02.2019

Încheiat în baza H.C.L Reghin nr. 7/31.01.2019

ART. 1. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

1. Municipiul Reghin, cu datele de identificare din antet, reprezentat în temeiul art. 62 (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, prin Maria Precup – Primar

și

2. Casa Județeană de Pensii Mureș, cu sediul în Târgu Mureș, strada Tudor Vladimirescu nr. 60, jud. Mureș, reprezentată prin Director executiv Neagoe Eugenia și Director executiv adjunct Chiorean Manuela, în calitate de **comodatar**.

ART. 2. DISPOZIȚII GENERALE

2.1 Părțile convin încheierea prezentului contract în conformitate cu prevederile art. 36 alin. 5 lit. a) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001.

2.2 În cadrul contractului, părțile își vor desfășura activitatea în condiții de independență comercială, financiară și juridică specifice, respectând prevederile prezentului contract.

ART. 3. OBIECTUL CONTRACTULUI îl constituie transmiterea în folosință gratuită a spațiului situat în municipiul Reghin, strada Petru Maior nr. 31, înscris în CF 50858/Reghin, nr. cad. 3147 și în CF 50858-C1/Reghin, **Cabinet medical IV** compus din două încăperi, una sală așteptare cu fișier cu Su=64,35 mp, cu acces la cota parte din încăperile comune (f) (g) cu Su=2,93 mp, iar cota parte de teren este de 49.30/876 parte.

ART. 4. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

4.1. Comodantul se obligă să predea comodatarului imobilul menționat la art. 3 pe baza unui Proces verbal de predare-primire.

4.2. Comodatarul se obligă:

- să suporte toate cheltuielile legate de realizarea, exploatarea și întreținerea spațiului;

- să achite contravaloarea facturilor emise de Municipiul Reghin, reprezentând contravaloarea consumului de gaze naturale, electricitate, apă și gunoi;

- să nu închirieze sau subînchirieze altei persoane parte din spațiul care face obiectul contractului fără acordul proprietarului;
- să pună la dispoziția organelor de control toate evidențele și informațiile solicitate în legătură cu imobilul;
- să exploateze în mod direct bunurile care fac obiectul contractului;
- pe cheltuiala să obțină toate acordurile și avizele necesare punerii în funcțiune a obiectivului;
- să restituie la data expirării contractului imobilul liber de sarcini în condițiile în care nu și-a manifestat intenția de prelungire a contractului cu minim 30 de zile anterior datei expirării acestuia;
- să efectueze lucrările de întreținere, de reparații sau de înlocuire a elementelor de construcții și instalații din folosința exclusivă;
- să asigure curățenia și igienizarea în interiorul spațiului și la părțile de folosință comună;
- la data încetării contractului să predea spațiul în stare de folosință și curățenie și cu obiectele de inventar trecute în procesul-verbal de predare- preluare întocmit la preluare;

ART. 5 DURATA CONTRACTULUI

5.1 Prezentul contract se încheie pentru o perioadă de 5 ani începând cu data semnării lui de către părțile contractante.

5.2 Durata contractului se prelungește prin acordul părților, exprimat în scris, prin act adițional la contract.

ART. 6. DISPOZIȚII FINANCIARE

Comodatarul va plăti toate cheltuielile privitoare la utilitățile publice și va efectua integral din surse proprii toate lucrările de reabilitare ale construcțiilor, inclusiv cheltuielile privitoare la înscrierea dreptului de folosință gratuită în CF.

ART. 7 FORȚA MAJORĂ

7.1 În caz de forță majoră părțile sunt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea obligațiilor contractuale determinate de acel eveniment.

7.2 Prin forță majoră se înțelege producerea unui eveniment aflat în afara controlului părților, imprevizibil și de neînlăturat, intervenit după intrarea în vigoare a prezentului contract, care împiedică părțile să-și îndeplinească obligațiile asumate, parțial sau total.

7.3 Partea aflată în caz de forță majoră va notifica celeilalte părți atât apariția cât și încetarea evenimentului, în termen de 5 zile. Lipsa notificării evenimentului în termen decade partea aflată în forță majoră de dreptul de a fi exonerată de răspundere.

ART. 8. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

8.1 Prezentul contract încetează la expirarea perioadei pentru care a fost încheiat.

8.2 Prezentul contract poate fi reziliat anterior perioadei prevăzute la art. 5 numai în urma unei notificări scrise, expediată prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire cu minim 30 de zile anterior datei de la care se solicită încetarea contractului.

ART. 9. REGLEMENTAREA LITIGIILOR

Orice litigiu, neînțelegere sau pretenție decurgând sau având legătură cu prezentul contract, va fi soluționată pe cale amiabilă de către părți. În caz contrar, părțile se vor supune procedurii judiciare de drept comun, respectiv instanței judecătorești din Reghin.

ART.10. DISPOZIȚII FINALE

Modificarea sau completarea prezentului contract se va face numai cu acordul scris al ambelor părți, prin acte adiționale. În caz de prevederi contradictorii între contractul inițial și oricare dintre actele adiționale, relațiile contractuale vor fi guvernate de ultimul act încheiat între părți.

Încheiat la Reghin, în 4 (patru) exemplare în limba română, toate cu valoare de original, câte 2 (două) pentru fiecare parte.

COMODANT

Municipiul Reghin



PRIMAR
PRECUP MARIA

SECRETAR

RĂDOI MIRELA MINODORA

COMODATAR

Casa Județeană de Pensii Mureș

Director executiv
Neagoe Eugenia



Director executiv adjunct
Chiorean Manuela

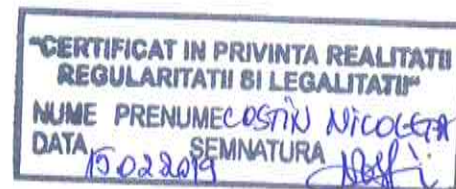
VIZAT C.F.P.
Suciu Călin



Vizat Juridic:

Contrasemnează Arhitect Șef:
Cazan Dorin- Gabriel

Contrasemnează Șef serviciu UAT:
Ing. Holircă Cornel Valer



CORR. JUR. BELEANI DOMINA

Întocmit: Matei Adela

