

ACT ADIȚIONAL NR. 8/03.12.2018**LA****CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 814/2007**

așa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale nr. 1 - 7

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

MUNICIPIUL SIGHIȘOARA cu sediul în str. Muzeului, nr. 7, având contul curent nr. RO 63 TREZ 47821300205XXXXX deschis la Trezoreria Sighișoara și codul fiscal nr. 5669309, telefon 0265771280, fax 0265771019, reprezentat prin Primar - MĂLĂNCRĂVEAN OVIDIU DUMITRU, în calitate de PROPRIETAR /ADMINISTRATOR

ȘI

CASA JUDEȚEANĂ DE PENSII MUREȘ cu sediul social în Municipiul Târgul Mureș, str. Tudor Vladimirescu, nr. 60, având codul fiscal nr. 13591979, reprezentată prin director executiv – Neagoe Eugenia și director executiv adjunct – Chiorean Manuela, în calitate de CHIRIAȘ,

la data de 03.12.2018

În baza art. 4 din contractul de închiriere nr. 814/2007, așa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale nr. 1 – 7 și a Hotărârii Consiliului Local nr. 250/29.11.2018, părțile au convenit la încheierea prezentului act adițional prin care se modifică și se completează următoarea clauză:

II. PĂRȚILE AU CONVENIT:

1. **Art. 3 din Capitolul III DURATA CONTRACTULUI** se modifică și se completează astfel :

“Termenul de închiriere se prelungește cu 1 (un) an, respectiv de la data de 01.01.2019 până la data de 31.12.2018”.

2. Restul clauzelor contractuale rămân neschimbate.

3. Presentul act adițional este parte integrantă a contractului de închiriere nr. 814/2007, așa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale nr. 1 – 7, are aceeași forță obligatorie și produce aceleași efecte juridice față de părțile contractante.

Semnând prezentul act adițional, părțile confirmă că au luat act de toate prevederile lui și le acceptă în totalitate.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul act adițional în două exemplare.

PROPRIETAR / ADMINISTRATOR,
MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

PRIMAR
Mălăncrăvean
Ovidiu - Dumitru



Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare
Marian Adriana - Paula

Director Administrarea Patrimoniului
Morar Carmen

Vizat –Jurist
Guțu - Furnică Alexandra

Întocmit
Burnete Steluța

CHIRIAȘ

CASA JUDEȚEANĂ DE
PENSII MUREȘ
prin director executiv,
Neagoe Eugenia



și director executiv adjunct,
Chiorean Mihaela

C.J.P. MUREȘ
"VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR"
Data 07.02.2019
Semnatura

"CERTIFICAT ÎN PRIVINȚA REALITĂȚII
REGULARITĂȚII ȘI LEGALITĂȚII"
NUME PRENUME OLTEANU PASU
DATA 07.02.2019 SEMNATURA

VIZAT
OFICIUL JURIDIC
35

NR. 180493 / 30.01.2007

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

Nr. 814/2007

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

Art. 1 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SIGHIȘOARA cu sediul în str. Muzeului nr. 7, având contul curent nr. RO 63 TREZ 47821300205XXXXX, deschis la Trezoreria Sighișoara și codul fiscal nr. 5669309, telefon 0265771280, fax 0265711314, reprezentată prin dl. ing. Dăneșan Ioan Dorin - primar, în calitate de PROPRIETAR / ADMINISTRATOR

ȘI

CASA JUDEȚEANĂ DE PENSII având sediul social în TG. MUREȘ, str. T. VLAJIMIRESCU nr. 60, ap. _____, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. _____, având contul curent nr. 255004013591979 deschis la Banca TREZ. TG. MUREȘ și codul fiscal nr. 13591979 prin reprezentanții legali MORENT ILEANA cu domiciliul în TG. MUREȘ în calitate de CĂRĂȘ, au convenit la încheierea prezentului contract.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SIGHIȘOARA în calitate de proprietar / administrator, acordă în baza HCL 135/2000 spațiul situat în loc. SIGHIȘOARA str. H. OBERTH nr. 15, compus din una încăpere în S = 10,16 mp.; una încăpere în S = 2 mp. pe care îl predă în stare de folosință având destinația de spațiu birou.

TOTAL: 12,16 lei / an / (lei / lună) stabilite conform Indicelui de inflație.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 3 Termenul închirierii este de 5 ani, cu începere de la data de 01.02.2007 până la data de 31.12.2011.

Art. 4 La expirarea termenului, proprietarul / administratorul poate prelungi contractul.

IV. PREȚUL ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ:

Art. 5 Chiriașul va plăti proprietarului / administratorului o chirie lunară/ anuală în sumă de 42 lei.

Art. 6 Prețul închirierii va fi calculat conform actelor normative în vigoare și indexat semestrial / anual, în funcție de rata inflației. Chiriașul va fi incunostiintat despre noul pret printr-o instiintare care face parte integranta din prezentul.

Art. 7 Plata chiriei se va face prin virament în contul proprietarului / administratorului nr. RO 63 TREZ. 47821300205XXXXX, deschis la Trezoreria Sighișoara sau la Caseria Primăriei semestrial până la data de 30 iunie respectiv 31 decembrie a anului în curs, incepand cu data incheierii contractului.

Art. 8 În situația în care chiriașul renunță la obiectul închiriat fie înainte, fie după perfectarea contractului de închiriere, are obligația încunoștiințării, în scris, a proprietarului / administratorului asupra renunțării la închiriere, în termen de 5 (cinci) zile de la data licitației. In aceasta situatie chiriașul se obliga sa plătească chiria adjudecată sau cea stabilită prin contract, până la ținerea unei alte licitații de către proprietar / administrator, sau închirierea terenului altei persoane, dar nu mai târziu de trei luni de la data renunțării.

V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR:

A. PROPRIETARUL / ADMINISTRATORUL:

Art. 9 Proprietarul / administratorul se obligă să predea obiectul închirierii descris la art 2 din contract aceasta făcându-se prin proces - verbal de predare-primire în termen dezile de la incheierea contractului.

Art. 10 Proprietarul / administratorul are drept să controleze modul în care chiriașul folosește și întreține obiectul închiriat și ia măsuri privind respectarea modului de folosință conform actelor normative în vigoare.

B. CHIRIAȘUL

Art. 11 Chiriașul se obligă:

a) să folosească obiectul închiriat potrivit destinației date de proprietar / administrator.

b) să administreze obiectul închiriat, în mod corespunzător, respectând particularitățile acestuia, să efectueze operațiuni de curățire, întreținere, amenajare, fiind interzisă edificarea oricaror constructii fara acordul proprietarului/administratorului.

c) să plătească chiria prevăzută , la termenul(e) stipulat(e) în contract.

d.)sa incheie contracte cu furnizorii de gaz metan, curent electric, apa, telefon etc si sa plateasca utilitatile consumate.

VI. SUBÎNCHIRIEREA ȘI CESIUNEA:

Art. 12 Pe toată durata contractului, chiriașului îi este interzisă subînchirierea sau cesiunea obiectului închiriat .

VII. FORȚA MAJORĂ:

Art. 13 Forța majoră, așa cum este definită de lege, exonerează de răspundere partea care o invocă, în condițiile notificării scrise, în termen de cinci zile de la data apariției cazului de forță majoră.

VIII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ:

Art. 14 În cazul în care una din părți nu execută, execută defectuos sau cu întârziere obligațiile contractuale, intervine răspunderea, iar dacă partea în culpă este chiriașul, acesta se obligă să elibereze terenul închiriat de îndată, dar nu mai târziu de cinci zile de la punerea în întârziere de către proprietar / administrator, să achite contravaloarea chiriei restante, să plătească daune interese, înțelegând că prezentul contract este reziliat de drept, fără alte formalități prealabile.

Art. 15 Neplata chiriei la termen conduce la punerea de drept în întârziere a chiriașului, și îl îndreptățește pe proprietar / administrator să perceapă majorari de 0,1 % / zi de întârziere, modificate conform prevederilor legale în vigoare, calculate la valoarea chiriei.

IX. ÎNCETAREA CONTRACTULUI:

A. REZILIEREA

Art. 16 Clauze de reziliere :

- a) Neexecutarea, executarea defectuoasă sau cu întârziere a obligațiilor contractuale de către una din părți dă dreptul celeilalte de a rezilia de drept contractul in maxim 5 zile de la punerea in intarziere și obligarea părții în culpă la plata de daune interese.
- b) În caz de neplată a chiriei timp de trei luni consecutiv, contractul se reziliază de drept fără efectuarea unor formalități prealabile.
- c) Neasigurarea folosinței neantrenante a obiectului închiriat potrivit destinației date prin contractul de închiriere, constituie cauza de reziliere de drept .

B. DENUNȚAREA UNILATERALĂ

Art. 17 Proprietarul / administratorul este îndreptățit să procedeze la denunțarea contractului înainte de împlinirea termenului, în situația în care, din considerente de interes cetățenesc, prin Hotărârea Consiliului Local sau prin

planuri urbanistice, spatiul care face obiectul contractului își schimbă destinația, va fi vândut sau concesionat. În acest caz chiriașul, va fi încunoștințat de proprietar / administrator, cu o lună înainte de încetarea contractului.

Art. 18. Contractul poate înceta prin denunțarea unilaterală, la cererea chiriasului , dar in aceasta situatie chiriasul se obliga sa plătească chiria adjudecată sau cea stabilită prin contract, până la ținerea unei alte licitații de către proprietar / administrator, sau închirierea terenului altei persoane, dar nu mai târziu de trei luni de la data renunțării.

C. EXPIRAREA TERMENULUI

Art. 19 Deoarece termenul de închiriere a fost stabilit prin convenția părților, închirierea încetează de drept prin simpla trecere a timpului. Dacă chiriașul folosește obiectul închiriat cu acordul proprietarului / administratorului și după expirarea termenului stabilit in contract, contractul de inchirierer e considera renoit prin tacita relocatiune, care nu poate depasi perioada de 5 ani.

X. LITIGII

Art. 20 Litigiile de orice fel, decurgând din executarea prezentului contract de închiriere, se vor soluționa pe cale amiabilă.

În cazul în care acest lucru nu este posibil, litigiile vor fi soluționate de către instanțele judecătorești.

PROPRIETAR / ADMINISTRATOR,
PRIMĂRIA SIGHIȘOARA
PRIMAR,
Ing. IOAN DORIN DANESAN

DIRECTOR ECONOMIC,

DIR ADM .PATRIMONIULUL
MASCA PETRU.

VIZAT
CONSILIER JURIDIC

INTOCMIT,

CHIRIAS,
C.J.P. Mures

director

ilegal



C.J.P. MURES

"VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR"

PROPRIU" 4

Data

Semnătura

05.08.2007

[Signature]



